

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 466

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1016 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 535 μ2 στη θέση «Κότσια» περιφέρειας Κοινότητας Βράχου του Νομού Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας.» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις αριθ. 160417/8.7.1980 και 182447/24.9.1980 Διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

5. Την από 519/22.4.1992 πρόταση της Διεύθυνσης Δασών Πρέβεζας, για κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση την έκταση των πεντακοσίων τριάντα πέντε (535) μ2 που βρίσκεται στη θέση «Κότσια» περιφέρειας Κοινότητας Βράχου του Νομού Πρέβεζας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α όπως φαίνονται στο συνημένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

Νότια: Με αγροτικό δρόμο και αναδασωτέα έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 23 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

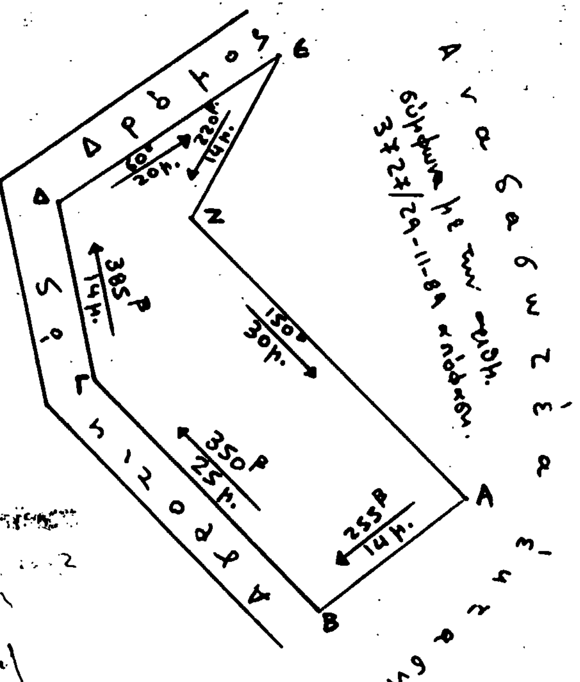
ΔΗΜ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

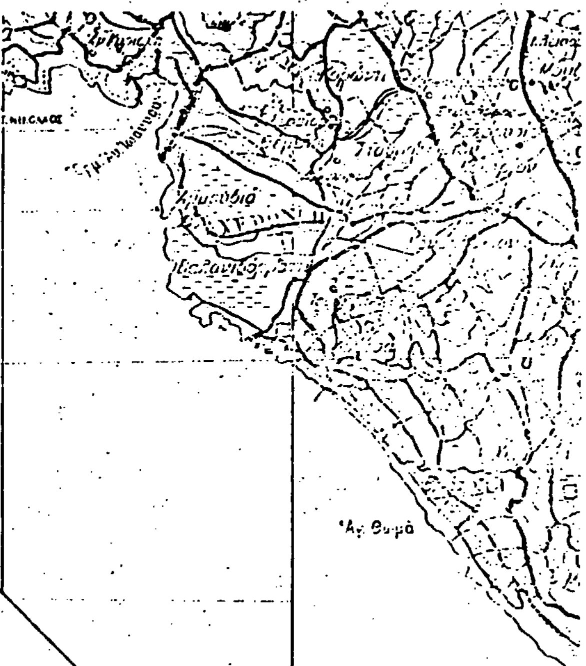
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

Ανήκει στην αριθ.1016/23-4-92
απόφαση Νομ. Πρεβεζας

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας εκτάσεως 535 μ²
στη θέση "Κότσια" Κοινότητας Βράχου
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

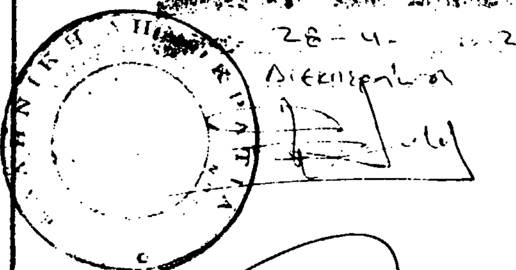






ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α Όρια εκτάσεως
═════ Δρόμοι αμαξιτοί



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πρέβεζα 23-4-1992
Ο Νομάρχης
Δ. ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ

Ο
Διευθυντής Δασών

Ο
Συντάξας
ΒΑΣΙΛΗΣ Ν. ΔΑΛΑΡΟΣ
Δασολόγος Αρ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5728/183/92 (2)

Χαρακτηρισμός αποκλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομήσιμου ιδιοκτησίας Σμυρνιωτάκη Άννας και χορήγηση ειδικών όρων δόμησης που βρίσκεται στο Ο.Τ. 5 στο Δήμο Ζεφυρίου Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 18.3.1992 αίτηση της Σμυρνιωτάκη Άννας με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α) Το υπ' αριθ. 25640/1966 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Αθηνών Βασιλείου Ζέρρη.

β) Το από 14.3.1992 πιστοποιητικό του Υποθηκοφυλακείου Αχαρνών από Μάρτιο του 1992 τοπογρ. διάγρ. της μηχ. Γερολυμάτου Κατερίνας.

2. Την Γ4Δ/15883/1903/8.2.87 κοινή απόφαση του Υπουργείου Προεδρίας της Κυβέρνησης και αναπληρωτή ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το από 11.10.77 Δ/γμα ρυμοτομίας.

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27.2/18.3.1992 Ν.Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

5. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος «περί εξαιρέσεων κ.λπ. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδιασμώ προς τις Δ/ξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως», και το εις εκτέλεση τούτου Β.Δ/γμα 7.2.70 ως τροποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β.Δ/των.

6. Το υπ' αριθ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λπ. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λπ.

7. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ.Α7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής Αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχ. Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

8. Την υπ' αρ. Ε11183/12.8.82 κοινή απόφση του Νομάρχου Αττικής, Νομάρχου Διαμ. Δυτ. Αττικής «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητας Νομάρχου - Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

9. Την απόφαση 13259/1565/8.8.84 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο το υπό στοιχεία ΑΒΓΔΑ κείμενο στο Δήμο Ζεφυρίου εντός του Ο.Τ. 5 του περικλειομένου υπό των οδών Εθν. Αντιστάσεως - Ξάνθου - Δράκου Τόγκα - Ανωνύμου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποχεκλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών) αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο το υπό στοιχεία (ΑΒΓΔΑ) οικόπεδο ιδιοκτησίας Παπαγεωργίου Χρυσούλας και Ασημακοπούλου Ελένης το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δημου Ζεφυρίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α) Συντελεστής δομήσεως 120.

β) κάλυψη ως ΓΟΚ/85.

γ) εφαρμογής της παρ. 6 του άρθρου 9 του ΓΟΚ/85 για πλάτος οδού 2.40μ.

δ) γραμμή δομήσεως (ΕΖ) (1.50μ. παράλληλη υποχώρηση από την ΑΒ).

ε) Το από Μάρτιο του 1992 τοπογραφικό διάγραμμα της μηχ. Γερολυμάτου Κατερίνας σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή θα αναρτηθεί επί 15νθήμερο στα γραφεία της Υπηρεσίας μας μετά την δημοσίευση της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 15 Απριλίου 1992

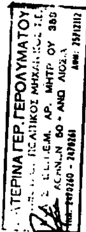
Με εντολή Νομάρχη
Η Δ/ντρια Δ/νσεως Πολ. κ.α.α.
Μ. ΓΑΡΥΦΑΛΛΟΣ



Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου
Δήμος: Ζεφυρίου
επί ιδιωτικής οδού
ΟΤ 5
ιδιοκτησία: Παπαγεωργίου Ελένη
κλίμακα 1:200

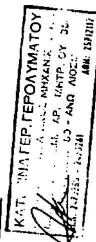
Δήλωση του Ν 651/77
Δηλώνεται ότι το παρόν οικόπεδο (ΑΒΓΔΑ) με Εμβ = 172.00μ² βρίσκεται στο Δήμο Ζεφυρίου επί της ιδιωτικής οδού στο Ο.Τ.5.
Είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και θα μπορεί οικοδομήσιμο με απόφαση Νομάρχη σαν αποτελεσμένο οικόπεδο με ειδικούς όρους δόμησης.

ο δηλών



Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν 1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα, γιατί δεν έχει ενταχθεί στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν 1337/83

Άνω Λιόσια Μάρτιος 1992
ο Μηχανικός



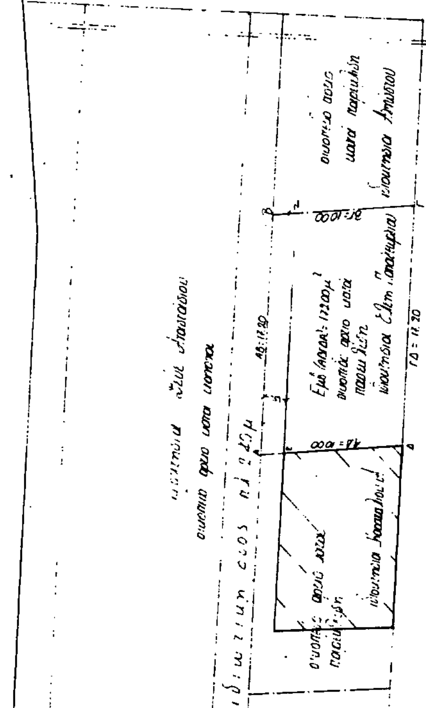
ΟΤ 21

χώρος Γυμνασίου

ΟΤ 22

Η = 1014/85
εισφορά
(πρώην συνταξ)
1014/85

οδός Δρίτου Τζαννα πλ 10.00μ



ΟΤ 6

ιδιοκτησία Ζήση Αναστασίου
οικόπεδο άρτιο κατά κανόνα

ιδιωτική οδός πλ 2.50μ

ΑΒ = 11.20
ΓΔ = 11.20
ΑΔ = 10.00
ΒΓ = 10.00

οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση
ιδιοκτησία Κουτσαλούτη

Εμβ (ΑΒΓΔΑ) = 172.00μ²
οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση
ιδιοκτησία Ελένη Παπαγεωργίου

οικόπεδο άρτιο κατά παρέκκλιση
ιδιοκτησία Αποστόλου

πρώην ιδιοκτησία Ελένη Μαρίνη

ΟΤ 5

15-4-1992
ο Υπογράφων

πρασιά 3.00μ
πλ 12.00μ

ΟΤ 4

πρασιά 4.00μ
οδός Εθνικής Αντιστάσεως πλ 30.00μ

Αριθ. 649 (3)

Επέκταση των ορίων του οικισμού Χαιρωνείας Ν. Βοιωτίας με τους ίδιους όρους δόμησης όπως ορίζονται με την υπ' αρ. 2582/86 απόφαση Νομάρχη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Την υπ' αρ. 99/26.5.86 και 20/4.3.92 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

5. Την υπ' αρ. 44/85 και 40/91 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Χαιρώνειας.

6. Το υπ' αρ. 2664/91 έγγραφο του Δασαρχείου Λιβαδειάς ως και το υπ, αρ. 12827/ΠΕ 14.1.92 της Δ/νσης Γεωργίας.

7. Τα υπ' αρι. 2284/30.12.89 και 2111/2.12.91 έγγραφα της Αρχαιολογίας, αποφασίζουμε:

1. Την επέκταση του Περιγράμματος του οικισμού Χαιρωνείας ως προς τη θέση των ορίων του οικισμού Χαιρώνειας που καθορίζονται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 1) και (35, 36, 37, 38, 39, 40, 35) και (41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 41) όπως φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

Γενικοί Όροι Δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και ειδικότερα η αρτιότητα στο τμήμα που περικλείεται α) από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19,20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 1) και (35, 36, 37, 38, 39, 40, 35) και (41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 41) ορίζεται 600 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του Οικισμού:

Για τον οικισμό Χαιρώνεια καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο Ούτε περιαστικός παραλιακός τουριστικός.

β. Βαθμός προστασίας Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: στάσιμος.

δ. Βαθμός διασποράς συνεκτικός.

ε. Μέγεθος μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της § 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεων.

Λιβαδειά, 14 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Οικισμός: ΧΑΙΡΩΝΕΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

Όριο οικισμού

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.1.1.

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

Αριθ. 649 (4)

Επέκταση των ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΑΡΜΑ (τροποποίηση της υπ' αρ. 3606/87 απόφ. Νομάρχη) Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αρ. 80/23.9.87 ως και την 24/4.3.92 γνωμοδότηση του ΣΠΕΧΩΔΕ Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αρ. 4/86 ως και της υπ' αρ. 12/92 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου με την οποία εγκρίνεται ο Περιορισμός του Προγράμματος λόγω Αρχαιολογίας.

7. Το υπ' αρ. 1047/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Θηβών αποφασίζουμε:

1. Όρια Οικισμών:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Άρμα του Ν. Βοιωτίας από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, Β, Β1, Γ, 1, ΔΞ22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Α όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

2. Γενικοί Όροι Δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και από το τροποποιημένο Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, Β, Β1, Γ, 1 αποτελούν το συνεχτικό τμήμα ορίζεται σε 500 τ.μ.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 22ΞΔ 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1 αποτελούν το διάσπαρτο τμήμα ορίζεται σε 1.000 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του Οικισμού:

Για τον οικισμό Αρμα του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α. Θέση στο χώρο Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός

β. Βαθμός προστασίας Αδιάφορος.

γ. Δυναμικότητα: Δυναμικός.

δ. Βαθμός διασποράς συνεχτικός.

ε. Μέγεθος Μεγάλος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της § 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος, ΦΕΚ 181/3.5.85 και του από 14.2.85 τροποποιητικού Π.Δ/τος 133Δ/23.2.85.

β. Να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Για την έκδοση οικ. αδειών θα απαιτείται έγκριση δασαρχείου.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα διατάγματα της 24.4.85 και 23.3.85.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεων.

Λιβαδειά, 14 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

Θ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμός: ΑΡΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.11

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ